



**Dénomination Sociale :** LOCAGEST 18 **Siège Social :** 92/94, Rue d'Auron 18000 BOURGES  
**N° SIREN :** 527 738 256 RCS BOURGES **Capital Social :** 30 000 € **Téléphone :** 02.48.69.24.74  
**Mail :** contact@locagest18.net  
**Carte Professionnelle :** Gestion Immobilière Délivrée par la CCI du CHER CPI 1801 2022 000 000 012  
**Assujettie à la Taxe sur la Valeur Ajoutée :** sous le n° FR16505329714  
**Garantie Financière :** SOCAF Ville PARIS

**Dénomination Sociale :** LA GESTION LCOATIVE **Siège Social :** 92-94, Rue d'Auron 18000 BOURGES  
**N° SIREN :** 505 309 714 RCS BOURGES **Capital Social :** 1000 € **Téléphone :** 02.48.69.24.74  
**Mail :** contact@locagest18.net  
**Carte Professionnelle :** Gestion Immobilière Délivrée par la CCI du CHER CPI 1801 2022 000 000 012  
**Assujettie à la Taxe sur la Valeur Ajoutée :** sous le n° FR16505329714  
**Garantie Financière :** CEGC Ville LA DEFENSE

### PRIX MAXIMUMS PRATIQUES DES PRESTATIONS ASSURÉES

Affichage réalisé en application de l'Arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. Les honoraires indiqués sur les supports physiques sont à la charge du locataire.

### PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS DE LOCATION

#### Baux d'Habitation vide ou meublée résidence principale : Loi 89-462 du 06/07/1989 Base=m<sup>2</sup> de Surface Habitable

**Honoraires Locataire : Visites-Constitution Dossier- Rédaction Bail :** 8 € TTC maximum  
**État des Lieux d'Entrée :** 3 € TTC maximum

**Honoraires Bailleur Visites-Constitution Dossier- Rédaction Bail :** 8 € TTC maximum  
**État des Lieux d'Entrée :** 3 € TTC maximum  
**Entremise-Négociation :** 150 € TTC

#### Baux d'habitation non soumis à la Loi 89-462 DU 06/07/1989

**Honoraires Locataire :**  
 10% TTC du montant du loyer annuel soit un mois de loyer + TVA

**Honoraires Bailleur :** 10% TTC du montant du loyer annuel soit un mois de loyer + TVA  
**Entremise-Négociation :** 150 € TTC

#### Baux de locaux commerciaux – Professionnels - Associatifs

**Honoraires Locataire :** 15% TTC du Loyer annuel

**Honoraires Bailleur :** 15% TTC. du Loyer annuel  
**Entremise-Négociation :** 150 € TTC

#### Baux de Garage : loyer est trimestriel payable d'avance – Assurance obligatoire

**Honoraires Locataire :** 1 loyer trimestriel TTC

**Honoraires Locataire :** 1 loyer trimestriel TTC

#### Autres prestations de location

**Avenant à Bail pour les Baux d'Habitation :** 150 € TTC Pour chacune des Parties

**Établissement de l'état des Risques et Pollutions :** 50 € TTC à la charge du Bailleur - **Suivi des Diagnostics et Commande le cas échéant:** 50 € TTC à la charge du Bailleur



**Dénomination Sociale :** [[Societe.Libelle]] **Siège Social :** 92/94, Rue d'Auron 18000 BOURGES  
**N ° SIREN:** [[Societe.Siren]] **RCS** [[Societe.VilleRcs]] **Capital Social :** [[Societe.CapitalSocial]] € **Téléphone :** 02.48.69.24.74 **Mail :** contact@locagest18.net  
**Carte Professionnelle :** Gestion Immobilière Délivrée par la [[Societe.CarteProInfoDelivreePrefecture]] [[Societe.NumCarteProGestion]]  
**Assujettie à la Taxe sur la Valeur Ajoutée :** sous le n° [[Societe.NumeroTvaIntraCommunautaire]]  
**Garantie Financière :** [[Societe.OrganismeGarantie]] Ville [[Societe.VilleCaisse]]

**Dénomination Sociale :** [[Societe.Libelle]] **Siège Social :** 92/94, Rue d'Auron 18000 BOURGES  
**N ° SIREN:** [[Societe.Siren]] **RCS** [[Societe.VilleRcs]] **Capital Social :** [[Societe.CapitalSocial]] € **Téléphone :** 02.48.69.24.74 **Mail :** contact@locagest18.net  
**Carte Professionnelle :** Gestion Immobilière Délivrée par la [[Societe.CarteProInfoDelivreePrefecture]] [[Societe.NumCarteProGestion]]  
**Assujettie à la Taxe sur la Valeur Ajoutée :** sous le n° [[Societe.NumeroTvaIntraCommunautaire]]  
**Garantie Financière :** [[Societe.OrganismeGarantie]] Ville [[Societe.VilleCaisse]]

### PRIX MAXIMUMS PRATIQUES DES PRESTATIONS ASSURÉES

Affichage réalisé en application de l'Arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. Les honoraires indiqués sur les supports physiques sont à la charge du locataire.

### PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS DE GESTION -

#### PRESTATIONS COURANTES

**7% + TVA au taux de 20% Soit 8.40% TTC**

**Base de calcul :** Sur toutes les sommes encaissées à l'exception du Dépôt de Garantie

#### PRESTATIONS PARTICULIERES

<b>Représentation Assemblées Générales Copropriété ou aux Expertises</b>	75 € HT soit 90 € TTC l'heure
<b>Frais de Résiliation de Mandat (dont transfert de dossier vente ou reprise de gestion)</b>	125 € HT par logement soit 150 € TTC par logement
<b>Aide à la Déclaration Foncière</b>	15 € HT par logement 18 € TTC par logement
<b>Assurance loyers impayés et dégradations (dans la limite de 10.000 €)</b>	3,50 % sur les loyers et charges
<b>Honoraires sur Travaux (Hors Réception de Travaux)</b>	4 % HT soit 4,8 % TTC du montant des travaux
<b>Recouvrement de Créances – Transmission Commissaire de Justice ou Avocat</b>	125 € HT soit 150 € TTC
<b>Gestion des Sinistres (Limité à la Demande de DDE aux parties et demande de devis)</b>	250 € TTC
<b>Prestation Home Staging</b>	60 € TTC
<b>Avis de Valeur Locative</b>	120 € TTC